



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان کرمانشاه

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵

شماره: ۱۵۹۱۸

پیوست: دارد

بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای مهندس زارعی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

موضوع: تاکید در مورد لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث ۱۹

سلام علیکم

با احترام؛ ضمن ارسال تصویر رونوشت نامه شماره ۳۱۴۹۵/۴۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع خطاب به رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) درخصوص عدم اعمال ضوابط لازم الاجرای مبحث ۱۹ به استناد نتایج حاصل از نظارت عالیه و پیگیری نهادهای مسئول دراینخصوص و تاکید بر اجرای کامل این ضوابط جهت اطلاع، بهره برداری و اقدام قانونی لازم ارسال می گردد.

رامین الهادی

مدیر کل و رئیس شورای هماهنگی

راه و شهرسازی استان کرمانشاه

از طرف سجاد امینی

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

۱۴۰۳/۰۳/۰۵

ساختمان شماره ۱: کرمانشاه - بلوار شهید کشوری - مقابل استانداری - کدپستی ۶۷۱۵۷-۱۴۱۳۵ | تلفن: ۳۷۱۰۸۷۳۷-۸ | فاکس: ۳۷۱۰۸۷۲۰  
ساختمان شماره ۲: کرمانشاه - بلوار شهید بهشتی - لیش سه راه ۲۲ بهمن - کدپستی ۶۷۱۴۶-۶۳۱۱۴ | تلفن: ۳۸۲۲۰۱۷۲ | حوزه های مستقر در ساختمان (مسکن و مسکن - املاک و عوارض)  
آدرس سایت: [KERMANSHAH.MRUD.IR](http://KERMANSHAH.MRUD.IR)



بسمه تعالی

بخش تولید مشارکت مردم

جناب آقای شکیب

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: تاکید در مورد لزوم رعایت ضوابط مندرج در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

متأسفانه علیرغم تاکید صریح ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبنی بر رعایت مقررات ملی ساختمان، نتایج حاصل از نظارت عالیه موضوع ماده ۳۵ قانون مذکور نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از ضوابط لازم‌الاجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در مراحل طراحی، نظارت و اجرا، اعمال نمی‌گردد. با توجه به بحران ناترازی انرژی و سهم ساختمان‌ها در انرژی مصرفی کل کشور، نهادهای مسئول از جمله شورای عالی انرژی پیگیری‌های مستمري را در خصوص دلایل عدم حصول نتایج مورد انتظار از مبحث توزدهم به این وزارتخانه ارسال نموده و با قید فوریت، الزام به اجرای کامل آن را مورد تاکید قرار داده‌اند. لذا با توجه به ضرورت فوق‌العاده موضوع، ذیلاً برخی موارد جهت تاکید به سازمان استان‌ها و تمامی طراحان، ناظران و مجریان تصریح می‌گردد.

۱) طبق بند ۱۹-۴-۳-۷: در ساختمانهای عمومی گروه او ۲ (جدول صفحه ۱۹۰ و ۱۹۱) که سیستم گرمایی و سرمایی مرکزی دارند، لازم است برای هر یک از واحدها و یا بخش‌های مستقل ساختمان، ساعانه اندازه‌گیری مصرف نصب گردد.

۲) طبق بند ۱۹-۴-۵-۲: موتورهای برقی مورد استفاده در سیستم‌های سرمایش، گرمایش، تهویه، آسانسور، پله برقی و پیاده‌روهای متحرک باید مجهز به سیستم کارآمد تنظیم دور و نقطه کار مناسب باشند.

۳) طبق بند ۱۹-۳-۱-۳: نقشه‌های تاسیسات مکانیکی باید شامل سیستم‌های کنترل مصرف انرژی باشند.

۴) طبق بند ۱۹-۴-۳-۹: لازم است تا با در نظر گرفتن شیوهای بالانس و دیگر امکانات مورد نیاز، امکان متعادل کردن مدارهای توزیع سیستم‌های سرمایی و گرمایی فراهم گردد.

۵) طبق بند ۱۹-۴-۴-۱: در طراحی تاسیسات الکتریکی باید نمودار مصرف برق در دوره بهره‌برداری و مقدار سالانه و روزانه تهیه شود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

شماره: ۳۱۴۹۵/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

۶) طبق بند ۱۹-۴-۳-۶ مدار برگشت آبگرم مصرفی باید مجهز به سیستمی باشد که کارکرد پمپ برگشت آب گرم مصرفی را بر اساس دمای آب برگشتی، کنترل کند.

۷) طبق بند ۱۹-۵-۴-۲: محدود نگهداشتن میزان عدم تعادل ولتاژ در فازها، در دوره بهره‌برداری از موتور، به کمتر از ۱٪ برای جلوگیری از کاهش راندمان موتور.

لازم به ذکر است موارد فوق تنها بعنوان نمونه‌ای محدود از مواردی که غالباً مغفول مانده‌اند اعلام گردید و ضرورت دارد تا آن سازمان با تشکیل کمیسیون‌های تخصصی نسبت به بررسی و احصاء سایر موارد مغفول مانده در مقررات ملی ساختمان و الزام سازمان استان‌ها به رعایت آنها اقدام مقتضی و موثر معمول نماید. لذا اقتضاء قانونی دارد ضمن صدور دستور تاکید و پیگیری مستمر و بدون اغماض موارد فوق به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها، گزارش بهبود شرایط اعمال میحث مذکور، به ویژه در رابطه با موارد یاد شده مستنداً و براساس شاخص‌های کمی و کیفی بصورت ماهانه تهیه و از طریق آن شورا به این دفتر ارسال گردد.

در پایان لازم است تا مواد ۸۳ تا ۱۰۱ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به ویژه بندهای الف تا ج ماده ۹۱ و همچنین تبصره ۴ ماده ۸۵ ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت این نامه (همچنین بصورت مکرر با فواصل زمانی حداکثر ۱۴ روز) از سوی سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها به نحو موثر و مناسب به تمامی اعضاء از جمله اعضاء هیئت مدیره استان‌ها، طراحان، ناظران و مجریان اعم از حقیقی و حقوقی تاکید و یادآوری شده و گزارشی مربوط به این اطلاع‌رسانی نیز به همراه مستندات لازم به این دفتر ارسال گردد.

حاجد مانی فر

مدیر کل

رونوشت:

- جناب آقای عباسی اصل - معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در لهفت علی مسکن - جهت استحضار
- اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی - جناب آقای داهی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان رضوی
- اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی - جناب آقای عطائی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی
- اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان کرمان - جناب آقای امیری - مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان کرمان
- جناب آقای دیو سالار - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مازندران
- اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) - جناب آقای حمیدی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)
- اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان - جناب آقای قاری قرآن - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان
- اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان - جناب آقای الیاسی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کردستان